



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, 1. travnja 2020.,

r i j e š i o j e

AI. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnina oznake E43, E45, E46, E49, E62, E67, E72, E73, E75, E76, E77 i E78, sagrađenih na kat.čest. 4783/6, upisanih u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 72185476666, namiruje se:

a. Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja u iznosu od 95.773,58 kuna.

b. Tražbine

Vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB:18683136487, u iznosu od 196.551,40 kuna.

AII. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine oznake E71, sagrađene na kat.čest. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 72185476666, namiruje se:

a. Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja u iznosu od 6.650,00 kuna.

b. Tražbine

Vjerovniku OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833, u iznosu od 16.417,54 kuna.

AIII. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da nakon pravomoćnosti ovog rješenja podmiri stvarno nastale troškove unovčenja u sveukupnom iznosu od 102.423,58 kuna, a iznos od 196.551,40 kuna da uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE,

Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB:18683136487, dok iznos od 16.417,54 kuna da uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833.

BI. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnina oznake E20, E22, E23 i E42, sagrađenih na kat.čest. 4783/6, upisanih u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 72185476666, namiruje se:

a. Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja u iznosu od 27.690,33 kuna.

b. Tražbine

Vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB:18683136487, u iznosu od 65.835,47 kuna.

BII. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnina oznake E30, E35 i E36, sagrađenih na kat.čest. 4783/6, upisanih u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 72185476666, namiruje se:

a. Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja u iznosu od 36.611,73 kuna.

b. Tražbine

Vjerovniku OTP banka Hrvatska d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833, u iznosu od 33.867,83 kuna.

BIII. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da nakon pravomoćnosti ovog rješenja podmiri stvarno nastale troškove unovčenja u sveukupnom iznosu od 64.302,06 kuna, a iznos od 65.835,47 kuna da uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB:18683136487, dok iznos od 33.867,83 kuna da uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833.

CI. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnina oznake E127, E132, E137, E141 i E148, sagrađenih na kat.čest. 4783/6, upisanih u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 72185476666, namiruje se:

a. Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja u iznosu od 63.366,73 kuna.

CII. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnina oznake E128, E129, E149 i E151, sagrađenih na kat.čest. 4783/6, upisanih u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 72185476666, namiruje se:

a. Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja u iznosu od 50.170,25 kuna.

b. Tražbine

Vjerovniku OTP banka Hrvatska d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873833, u iznosu od 572,50 kuna.

CIII. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da nakon pravomoćnosti ovog rješenja podmiri stvarno nastale troškove unovčenja u sveukupnom iznosu od 113.536,98 kuna, a iznos od 572,50 kuna da uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika OTP banka Hrvatska d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB:52508873.

Obrazloženje

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-110/2018, nekretnine sagrađene na kat.čest. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, oznake: E43, E45, E46, E49, E62, E67, E71, E72, E73, E75, E76, E77 i E78 su unovčene za iznos od 350.017,76 kn, te nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu je preostao iznos od 315.392,52 kn, koji iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika.

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim Ovr-527/2018, nekretnine sagrađene na kat.čest. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, oznake: E20, E22, E23, E30, E35, E36 i E42 su unovčene za iznos od 181.505,36 kn, te nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu je preostao iznos od 164.005,36 kn, koji iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika.

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim Ovr-1089/2017, nekretnine sagrađene na kat.čest. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, oznake: E127, E128, E129, E132, E137, E141, E148, E149 i E151 su unovčene za iznos od 327.526,80 kn, te nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu je preostao iznos od 106.528,64 kn, koji iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika.

Dana 11. ožujka 2020. kod ovog suda održano je ročište za diobu kupovnine i to iznosa od ukupno 585.926,52 kuna, a koji iznos kupovnine je preostao nakon što su ovrhovoditelju namireni priznati troškovi u prethodno navedenim ovršnim postupcima koji su se vodili kod Općinskog suda u Zadru.

Na istom ročištu stečajna upraviteljica iznijela je činjenično stanje u odnosu na ostvarenu prodaju kao i u podnesku koji je dostavila sudu 10. veljače 2020. Predložila je da se od predmetnih iznosa kupovnine koji su preostali nakon namirenja troškova ovrhe u postupcima pred Općinskim sudom u Zadru, a sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona namire troškovi i to u odnosu na svaku ostvarenu prodaju i to:

1. Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u postupku Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-110/2018:

U odnosu na nekretnine oznake E43, E45, E46, E49, E62, E67, E72, E73, E75, E76, E77 i E78 koje su sagrađene na kat.čest. 4783/6, te upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar prvoupisani je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB: 18683136487, na kojeg otpada iznos za diobu od 292.324,48 kn.

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	30.627,00 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016. do predaje nekretnina iznosi 149,18 kn/mj	34.460,58 kn
Kamate na neplaćeni trošak pričuve od 11 mj. 2016. do 28.02.2020.	7.381,96 kn
Alikvotni dio ovršnog postupka za neplaćenu priču u Ovr-477/2018 i Ovr-249/2019	4.944,04 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima 50 kn/nekretnina	600,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 37 mjeseca 40 kn/ mj. po nekretnini (12 nekretnina)	17.760,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	95.773,58 kn

U odnosu na nekretninu oznake E71 koja je sagrađena na kat.čest. 4783/6, upisana u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, prvoupisani je razlučni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833, na kojeg otpada iznos za diobu od 23.067,54 kn.

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	5.120,00 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima 50 kn/nekretnina	50,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 37 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini (12 nekretnina)	1.480,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	6.650,00 kn

Stečajna upraviteljici nadalje je pojasnila obračun alikvotnog dijela troška u ovršnim postupcima Ovr-477/18 i Ovr-249/19 za neplaćenu priču u:

Razlučni	Ukupni mjesečni iznos pričuve	Ukupni trošak postupaka u Ovr-477,249 i 952	Alikvotni dio troškova OVRHE u postotku	Alikvotni dio troškova OVRHE
ERSTE	1.289,54 kn	8.538,05 kn	20,55%	1.754,72 kn
OTP	1.351,70 kn	8.538,05 kn	21,54%	1.839,30 kn
RH	3.633,37 kn	8.538,05 kn	57,91%	4.944,04 kn
	6.274,61 kn		100,00%	8.538,05 kn

Obračun za diobu nakon odbitka troškova ovršnog postupka po ETAŽAMA

	Etaža	Postignuta prodajna cijena	U postotku	Alikvotni dio za diobu nakon odbitka troškova ovršnog postupka	Iznos za DIOBU u Ovr-110/2018	Razlučni
1	E43	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn	292.324,98 kn	RH, MF
2	E45	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn		
3	E46	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn		
4	E49	38.258,04 kn	90,11%	34.473,39 kn		
5	E62	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn		
6	E67	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn		

7	E72	25.600,00 kn	90,11%	23.067,54 kn		
8	E73	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn		
9	E75	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn		
10	E76	31.000,00 kn	90,11%	27.933,35 kn		
11	E77	25.505,36 kn	90,11%	22.982,26 kn		
12	E78	25.505,36 kn	90,11%	22.982,26 kn		
13	E71	25.600,00 kn	90,11%	23.067,54 kn	23.067,54 kn	OTP
		350.017,76			315.392,52	
		kn		315.392,52 kn	kn	

Također za navesti je, da se ista detaljno o naprijed navedenom očitovala i u podnesku od 25. veljače 2020. koji je istog dana i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

2. Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u postupku Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-527/2018:

U odnosu na nekretnine oznake E20, E22, E23 i E42, koje su sagrađene na kat.čest. 4783/6, te upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, prvoupisani je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB: 18683136487, na kojeg otpada iznos za diobu od 93.525,80 kn.

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	5.101,07 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016. do predaje nekretnina iznosi 149,18 kn/mj	13.724,56 kn
Kamate na neplaćeni trošak pričuve od 11 mj. 2016. do 28.02.2020.	2.744,70 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima 50 kn/nekretnina	200,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 37 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini (4 nekretnina)	5.920,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	27.690,33 kn

U odnosu na nekretnine oznake E30, E35 i E36 koje su sagrađene na kat.čest. 4783/6, te upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, prvoupisani je razlučni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833, na kojeg otpada iznos za diobu od 70.479,56 kn.

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	15.600,00 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016. do predaje nekretnina iznosi 149,18 kn/mj	12.381,94 kn
Kamate na neplaćeni trošak pričuve od 11 mj. 2016. do 28.02.2020	2.240,49 kn
Alikvotni dio ovršnog postupka za neplaćenu priču u Ovr-477/18 i Ovr-249/2019	1.839,30 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima 50 kn/nekretnina	150,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 37 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini (3 nekretnina)	4.400,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	36.611,73 kn

Stečajna upraviteljica pojasnila je nadalje obračun alikvotnog dijela troška u ovršnim postupcima Ovr-477/18 i Ovr-249/19 za neplaćenu priču:

Razlučni	Ukupni mjesečni iznos pričuve	Ukupni trošak postupaka u Ovr-477,249 i 952	Alikvotni dio troškova OVRHE u postotku	Alikvotni dio troškova OVRHE
ERSTE	1.289,54 kn	8.538,05 kn	20,55%	1.754,72 kn
OTP	1.351,70 kn	8.538,05 kn	21,54%	1.839,30 kn
RH	3.633,37 kn	8.538,05 kn	57,91%	4.944,04 kn
	6.274,61 kn		100,00%	8.538,05 kn

Obračun za diobu nakon odbitka troškova ovršnog postupka po ETAŽAMA

	Etaža	Postignuta prodajna cijena	U postotku	Alikvotni dio za diobu nakon odbitka troškova ovršnog postupka	Iznos za DIOBU u Ovr-527/2018	Razlučni
1	E20	26.000,00 kn	90,36%	23.493,19 kn	93.525,80 kn	RH
2	E22	26.000,00 kn	90,36%	23.493,19 kn		
3	E23	26.000,00 kn	90,36%	23.493,19 kn		
4	E42	25.505,36 kn	90,36%	23.046,24 kn		
5	E30	26.000,00 kn	90,36%	23.493,19 kn	70.479,56 kn	OTP
6	E35	26.000,00 kn	90,36%	23.493,19 kn		
7	E36	26.000,00 kn	90,36%	23.493,19 kn		
		181.505,36 kn		164.005,36 kn	164.005,36 kn	

3. Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u postupku Općinskog suda u Zadru, poslovni broj u Ovr-1089/2017:

U odnosu na nekretnine oznake E127, E132, E137, E141 i E148 koje su sagrađene na kat.čest. 4783/6, te upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, prvoupisani je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000 Zadar, OIB: 18683136487, u odnosu na kojeg za diobu otpada iznos od 55.785,89 kn.

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	34.303,22 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016 do predaje nekretnina iznosi 149,18 kn/mj	17.901,60 kn
Kamate na nepl. trošk. pričuve od 11 mj. 2016 do 28.02.2020	3.511,91 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima 50 kn/nekretnina	250,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 37 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini (4 nekretnina)	7.400,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	63.366,73 kn

U konkretnom slučaju, a nakon odbitka stvarno nastalih troškova unovčenja temeljem članka 254. st. 3. Stečajnog zakona, prvoupisani razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar se ne namiruje iz razloga jer su troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona veći od iznosa za diobu.

U odnosu na za nekretnine oznake E128, E129, E149 i 151 koje su sagrađene na kat.čest. 4783/6, te upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, prvoupisani je razlučni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833, na kojeg za diobu otpada iznos od 50.742,75 kn

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	31.202,14 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016. do predaje nekretnina iznosi 149,18 kn/mj	10.740,96 kn
Kamate na neplaćeni trošak pričuve od 11 mj. 2016. do 28.02.2020	2.107,15 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima 50 kn/nekretnina	200,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 37 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini (4 nekretnina)	5.920,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	50.170,25 kn

Obračun za diobu nakon odbitka troškova ovršnog postupka po ETAŽAMA:

	Etaža	Postignuta prodajna cijena	U postotku	Alikvotni dio za diobu nakon odbitka troškova ovršnog postupka	Iznos za DIOBU u Ovr- 1089/2017	Razlučni
1	E127	50.000,00 kn	32,53%	16.262,58 kn	55.785,89 kn	RH
2	E132	45.000,00 kn	32,53%	14.636,33 kn		
3	E137	25.505,36 kn	32,53%	8.295,66 kn		
4	E141	25.505,36 kn	32,53%	8.295,66 kn		
5	E148	25.505,36 kn	32,53%	8.295,66 kn		
6	E128	50.000,00 kn	32,53%	16.262,58 kn	50.742,75 kn	OTP
7	E129	55.000,00 kn	32,53%	17.888,84 kn		
8	E149	25.505,36 kn	32,53%	8.295,66 kn		
9	E151	25.505,36 kn	32,53%	8.295,66 kn		
		327.526,80 kn		106.528,64 kn	106.528,64 kn	

Rekapitulacija namirenja po ovršnim postupcima:

Ovršni postupak	Iznos za diobu	Pojedinačni iznos za diobu	Troškovi temeljem čl. 254. st. 3. SZ	Ukupno troškovi temeljem čl. 254. st.3. SZ	Iznos namirenja razlučnih vjerovnika	Razlučni vjerovnik
Ovr- 110/2018	315.392,52 kn	292.324,98 kn	95.773,58 kn	102.423,58 kn	196.551,40 kn	RH, MF PU, Područni ured Zadra

		23.067,54 kn	6.650,00 kn		16.417,54 kn	OTP banka Hrvatska d.d.
Ovr-527/2018	164.005,36 kn	93.525,80 kn	27.690,33 kn	64.302,06 kn	65.835,47 kn	RH, MF PU, Područni ured Zadar
		70.479,56 kn	36.611,73 kn		33.867,83 kn	OTP banka Hrvatska d.d.
Ovr-1089/2017	106.528,64 kn	55.785,89 kn	63.366,73 kn	113.536,98 kn	-7.580,84 kn	RH, MF PU, Područni ured Zadar
		50.742,75 kn	50.170,25 kn		572,50 kn	OTP banka Hrvatska d.d.
Ukupno:	585.926,52 kn	585.926,52 kn	280.262,62 kn			

Uzimajući u obzir naprijed navedeno stečajna upraviteljici predložila je da sud:

- donese rješenje o diobi kupovnine, u ovršnom postupku Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-110/2018 za nekretnine oznake E43, E45, E46, E49, E62, E67, E71, E72, E73, E75, E76, E77 i E78 sagrađene na kat.čest. 4783/6, upisanu u zk.ul. 12643, k.o. Zadar kojim se određuju troškovi temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 102.423,58 kn, rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB: 18683136487 sa iznosom od 196.551,40 kn, te rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 sa iznosom od 16.417,54 kn,
- donese rješenje o diobi kupovnine, u ovršnom postupku Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-527/2018 za nekretnine oznake E20, E22, E23, E30, E35, E36 i E42 sagrađene na kat.čest. 4783/6, upisanu u zk.ul. 12643, k.o. Zadar kojim se određuju troškovi temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 64.302,06 kn, rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB: 18683136487 sa iznosom od 65.835,47 kn, te Rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 sa iznosom od 33.867,83 kn,
- donese rješenje o diobi kupovnine, u ovršnom postupku Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-1089/2017 za nekretnine oznake E20, E22, E23, E30, E35, E36 i E42 sagrađene na kat.čest. 4783/6, upisanu u zk.ul. 12643, k.o. Zadar kojim se određuju troškovi temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 113.536,98 kn, s time da se konkretnom slučaju prvu upisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB: 18683136487 ne namiruje iz razloga jer su troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona veći od iznosa za diobu, a u odnosu na unovčene nekretnine E20, E22, E23 i E42, te rješenje kojim se

namiruje razlučni vjerovnik OTP BANKA HRVATSKA d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 sa iznosom od 572,50 kn.

Razlučni vjerovnici REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar i OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split koji su pristupili na predmetno ročište suglasili su se s prijedlogom stečajne upraviteljice za diobu kupovnine, u odnosu na nekretnine prethodno unovčene pred Općinskim sudom u Zadru.

Odredbom čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, a sukladno citiranoj odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u svezi čl. 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 1. travnja 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek iz Zadra, putem Komunikacije,
 - razlučnim vjerovnicima:
 1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-u u Zadru putem web servisa,
 2. OTP banka Hrvatska, Split, po punomoćniku Tomislavu Šiško, odvjetniku u OD Šiško i partneri d.o.o., Split putem eKomunikacije,
 - e-Oglasna ploča sudova,
 - u spis.
-
- nakon pravomoćnosti spis vratiti u Ref.2.

Broj zapisa: **17895-35b60**

Kontrolni broj: **065d8-ce41c-1a42c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.